Comune di Catanzaro

Piano della Performance 2026 - 2028

Obiettivo Operativo 2.12. ED.PR.SUE.PATR.02

Unità Organizzative			
SETTORE 12 - Edilizia Privata, SUE e Patrimonio			
Titolo Obiettivo operativo	Digitalizzazione dell'Archivio del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUE		
Descrizione dell'obiettivo operativo	La Digitalizzazione dell'Archivio consiste nel processo di trasformare documenti cartacei, fotografie e altri materiali fisici in formati digitali. Questo obiettivo permette di preservare e proteggere i materiali originali, facilitare l'accesso e la consultazione da parte di utenti autorizzati, e migliorare l'efficienza nella gestione delle informazioni. La digitalizzazione contribuisce anche alla conservazione a lungo termine dell'archivio e all'ottimizzazione delle risorse. Questo obiettivo prevede per l'anno in corso la totale digitalizzazione dell'archivio cartaceo posto al piano terra del palazzo dell'ex catasto. Si procederà nell'anno successivo a digitalizzare la restante parte di Via Asturaro.		
Tipologia	Innovazione/Miglioramento	**Ambiti PIAO**	
Missioni PNRR		**Goal Agenda 2030**	
Valido dal 01-01-2026 al 31-12-2026			
Peso rispetto all 'O.S.(%)	1,82		

Sistema di misura

Attività
Peso (%) 30,00

Attività	Peso (%)	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.
Consegna per digitalizzazione degli atti presenti nell'archivio dell'ex catasto	50,00	01/01/2026	31/12/2026
Verifica delle pratiche digitalizzate	25,00	01/10/2026	31/12/2026
acquisizione dei formati digitali delle pratiche oggetto di accesso agli atti	25,00	01/01/2026	31/12/2026

Indicatori
Peso (%) 70,00

Titolo	Numeratore/Denominatore	Unità di misura	Fonte	Peso (%)	Dimensioni del Benessere	Stakeholders	Target	
							30 Giugno	31 Dicembre

% digitalizzazione degli atti amministrativi e conservazione digitale a norma			N		100,00	Organizzativo	Imprese, Cittadini	0,00	100,00

Obiettivo Operativo 2.12.ED.PR.SUE.PATR.03

Unità Organizzative			
SETTORE 12 - Edilizia Privata, SUE e Patrimonio			
Titolo Obiettivo operativo	FUNZIONAMENTO		
Descrizione dell'obiettivo operativo	Le attività del Settore si distinguono in Area Edilizia Privata e SUE; Ufficio Controllo del territorio, Condono edilizio, Patrimonio e Ufficio Archivio L'Attività del servizio SUE si articola nella gestione delle attività di rilascio dei titoli abilitativi edilizi e endoprocedimenti SUAP (Permessi di costruire, Certificati destinazioni d'uso) e verifica delle Segnalazioni Certificate Agibilità, Segnalazioni Certificate Inizio Attività, Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate, Oneri concessori inerenti titoli abilitativi. L'Attività dell'Ufficio Condono e Controllo del territorio, si occupa della gestione delle concessioni in sanatoria (Condoni), sopralluoghi per controllo territorio abusi edilizi. Attività di segreteria e rapporti con l'utenza. Attività di archivio, digitalizzazione ed accesso agli atti. Pareri e istruttorie nei conteziosi gestiti dall'Avvocatura. Le attività si svolgono compatibilmente con le scarse risorse umane disponibili. Inoltre le attività del settore includono: Valorizzazione del patrimonio e gestione dei beni patrimoniali non assegnati alla direzione di altri Settori dell'Ente e degli immobili confiscati; Gestione canoni di locazione patrimoniale e riscatti, morosità, recuperi e bollettazione; Compilazione e aggiornamento inventario per consentire la rilevazione sistematica dei dati fondamentali di ordine tecnico ed economico del patrimonio comunale. Gestione delle procedure di affidamento in concessione ovvero affidamento all'esterno della gestione degli impianti sportivi comunali: indizione delle procedure ad evidenza pubblica, stipula contratti ed esecuzione.		
Tipologia	Routine/Mantenimento	**Ambiti PIAO**	
Missioni PNRR		**Goal Agenda 2030**	
Valido dal 01-01-2026 al 31-12-2026			
Peso rispetto all 'O.S.(%)	1,82		

Sistema di misura

Attività
Peso (%) 30,00

Attività	Peso (%)	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.
Predisposizione e rilascio di certificati di destinazione urbanistica (CDU)	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Istruttoria e verifica tecnica delle pratiche edilizie	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Verifica completezza documentale delle SCIA, CILA,SCA	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Ufficio CONDONO Istruttoria e verifica tecnica delle pratiche edilizie inerenti al rilascio di concessioni in sanatoria, ai sensi della L. 47/1985, del D.L. 649/1994 e della L. 326/2003	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Ufficio Controllo del territorio - attività connesse al abusivismo edilizia	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Ricevimento utenza del Settore - procedimenti di istruttorie, ricerche di archivio ed informazioni preventive alle istanze	5,00	01/01/2026	31/12/2026
Attività di supporto al settore (segreteria, protocollo, rilevaz. presenze, ecc.)	5,00	01/01/2026	31/12/2026
Valorizzazione del patrimonio e gestione dei beni patrimoniali non assegnati alla direzione di altri Settori dell'Ente e degli immobili confiscati	10,00	13/02/2026	31/12/2026
Gestione canoni di locazione patrimoniale e riscatti, morosità, recuperi e bollettazione;	10,00	13/02/2026	31/12/2026

Compilazione e aggiornamento inventario per consentire la rilevazione sistematica dei dati fondamentali di ordine tecnico ed economico del patrimonio comunale.	10,00	13/02/2026	31/12/2026
Gestione delle procedure di affidamento in concessione ovvero affidamento all'esterno della gestione degli impianti sportivi comunali: indizione delle procedure ad evidenza pubblica, stipula contratti ed esecuzione.	10,00	13/02/2026	31/12/2026

Indicatori
Peso (%) 70,00

Titolo	Numeratore/Denominatore		Unità di misura	Fonte	Peso (%)	Dimensioni del Benessere	Stakeholders	Target	
								30 Giugno	31 Dicembre
Numero di verifiche a seguito di sorteggi	Numero di pratiche sorteggiate	Numero di pratiche avviate a verifica/Verificate	%		34,00			100,00	100,00
Numero di CDU Rilasciati	Numero di CDU rilasciati	Numero di Richieste CDU pervenute	%		34,00			100,00	100,00
n° nuovi immobili inventariati			N		0,00			0,00	0,00
Controllo del Territorio - Illeciti Edilizi	Accertamenti Illeciti Edilizi richiesti	Riscontro Accertamenti Illeciti Edilizi	%		16,00			100,00	100,00
Condono - Pratiche di Condono istruite	Richiesta di definizione di Condono	Istruttoria Pratica	%		16,00			100,00	100,00

Obiettivo Operativo 2.12.ED.PR.SUE.PATR.04

Unità Organizzative			
SETTORE 12 - Edilizia Privata, SUE e Patrimonio			
Titolo Obiettivo operativo	RIDUZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI		
Descrizione dell'obiettivo operativo	L'obiettivo si propone la riduzione degli oneri concessori per interventi edilizi ricadenti nella ZTO A1 Centro storico finalizzati al recupero ed alla valorizzazione del patrimonio esistente		
Tipologia	Innovazione/Miglioramento	**Ambiti PIAO**	Qualità dei procedimenti e dei servizi
Missioni PNRR		**Goal Agenda 2030**	Città e Comunità Sostenibili
Valido dal 01-01-2026 al 31-12-2026			
Peso rispetto all 'O.S.(%)	1,82		

Sistema di misura

Attività
Peso (%) 30,00

Attività	Peso (%)	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.
Predisposizione di deliberazione da sottoporre all'esame del competente organismo	100,00	13/02/2026	31/12/2026

Indicatori Peso (%) 70,00									
Titolo	**Numeratore/Denominatore**		**Unità di misura**	**Fonte**	**Peso (%)**	**Dimensioni del Benessere**	**Stakeholders**	**Target**	
								30 Giugno	**31 Dicembre**
conclusione in anticipo attività numero 1			GG		100,00			0,00	2,00

Obiettivo Operativo 2.12.ED.PR.SUE.PATR.06

Unità Organizzative			
SETTORE 12 - Edilizia Privata, SUE e Patrimonio			
Titolo Obiettivo operativo	ACQUISIZIONE E TRASCRIZIONE DEGLI IMMOBILI		
Descrizione dell'obiettivo operativo	Acquisizione e trascrizione degli immobili soggetti ad ordinanze di inottemperanza agli ordini di demolizione emessi.		
Tipologia	Innovazione/Miglioramento	**Ambiti PIAO**	Semplificazione
Missioni PNRR		**Goal Agenda 2030**	Città e Comunità Sostenibili
Valido dal 01-01-2026 al 31-12-2026			
Peso rispetto all 'O.S.(%)	1,82		

Sistema di misura

Attività Peso (%) 30,00			
Attività	**Peso (%)**	**Data Inizio Prev.**	**Data Fine Prev.**
Avvio delle procedure per l'affidamento ai servizi finalizzati all'acquisizione e trascrizione degli immobili soggetti ad ordinanze di inottemperanze agli ordini di demolizione emessi	100,00	01/04/2026	31/12/2026

Indicatori Peso (%) 70,00									
Titolo	**Numeratore/Denominatore**		**Unità di misura**	**Fonte**	**Peso (%)**	**Dimensioni del Benessere**	**Stakeholders**	**Target**	
								30 Giugno	**31 Dicembre**
n. giorni anticipo attività n. 1			GG		100,00	Ambientale	Cittadini	0,00	2,00

Obiettivo Operativo 1.12.001

Unità Organizzative

SETTORE 12 - Edilizia Privata, SUE e Patrimonio

Titolo Obiettivo operativo	ATTUAZIONE MISURE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE - ANNUALITA' 2026		
Descrizione dell'obiettivo operativo	Adottare le misure di prevenzione del rischio corruzione individuate per l'annualità 2026 nella sezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO		
Tipologia	Sviluppo	**Ambiti PIAO**	
Missioni PNRR		**Goal Agenda 2030**	
Valido dal 01-01-2026 al 31-12-2026			
Peso rispetto all 'O.S.(%)	3,23		

Sistema di misura

Attività

Peso (%) 30,00

Attività	Peso (%)	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.
Adozione e/o applicazione delle misure generali obbligatorie di prevenzione del rischio previste	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Dichiarazione sugli incarichi esterni rivestiti anche a titolo gratuito e sull'assenza di incompatibilità con l'attività e gli impegni lavorativi o sull'assenza di incarichi esterni (anagrafe delle prestazioni)	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Verifica sull'applicazione del principio di rotazione e parità di trattamento nei contratti di affidamento in economia (affidamento diretto cottimo fiduciario e procedure negoziate) - inserimento attestazione nel provvedimento di spesa	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Verifica incompatibilità allo svolgimento dell'incarico ed acquisizione dichiarazione sulla sussistenza o meno di sentenze penali di condanna a carico dei componenti le commissioni di gara e concorso e degli affidatari di incarichi professionali e pubblicazione sul sito istituzionale dell'attestazione di avvenuta verifica	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Verifica incompatibilità in fase di rilascio dell'autorizzazione all'espletamento di incarico esterno ai dipendenti	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Rilascio dichiarazione annuale del dirigente sull'assenza di cause di incompatibilità con l'incarico in corso	10,00	01/11/2026	30/11/2026
Report semestrale sul monitoraggio dei termini di conclusione dei procedimenti al Nucleo di Valutazione	10,00	01/07/2026	31/12/2026
Rapporto al responsabile anticorruzione sulle misure adottate in relazione ai procedimenti ad alto rischio di corruzione individuati	20,00	01/02/2026	30/11/2026
Revisione mappatura processi per aggiornamento Piano	10,00	01/09/2026	31/12/2026

Indicatori

Peso (%) 70,00

Titolo	Numeratore/Denominatore		Unità di misura	Fonte	Peso (%)	Dimensioni del Benessere	Stakeholders	Target	
								30 Giugno	31 Dicembre
nr giorni ritardo report annuale al responsabile			N		50,00			0,00	0,00
% monitoraggio procedimenti a rischio corruzione e misure adottate			N		50,00			0,00	100,00

Obiettivo Operativo 1.12.002

Unità Organizzative			
SETTORE 12 - Edilizia Privata, SUE e Patrimonio			
Titolo Obiettivo operativo	ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE PER L'INTEGRITA' E LA TRASPARENZA - ANNUALITA' 2026		
Descrizione dell'obiettivo operativo	Pubblicare e tenere aggiornati documenti, informazioni e dati sull'attività di competenza nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, secondo quanto previsto dal decreto legislativo n. 33/2013 di riordino degli obblighi di trasparenza, per come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 97/2016. Le pubblicazioni dovranno essere disposte con lo standard del Codice di Amministrazione Digitale (in formato pdf A4 aperto), nei termini e con le modalità previste nella sezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e di regolamento sulla tutela della privacy.		
Tipologia	Sviluppo	**Ambiti PIAO**	
Missioni PNRR		**Goal Agenda 2030**	
Valido dal 01-01-2026 al 31-12-2026			
Peso rispetto all 'O.S.(%)	3,23		

Sistema di misura

Attività

Peso (%) 100,00

Attività	Peso (%)	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.
Pubblicazione bandi e dati inerenti l'attività contrattuale di servizi lavori e forniture - sottosezione bandi di gara e contratti	25,00	01/01/2026	31/12/2026
Pubblicazione informazioni consulenti e collaboratori	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Pubblicazione dati sovvenzioni, contributi e vantaggi economici: atto dispositivo di criteri e modalità per l'attribuzione del beneficio (regolamento) e atti di concessione (elenco beneficiari)	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Pubblicazione ed aggiornamento atti di organizzazione e regolamenti nei testi coordinati vigenti	15,00	01/01/2026	31/12/2026
Pubblicazione aggiornata dati attività amministrativa e procedimenti (indicazione responsabile del procedimento, recapiti mail e telefonici, tipologie e tempi di conclusione dei procedimenti)	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Pubblicazione aggiornata carta dei servizi	10,00	01/01/2026	31/12/2026
Pubblicazione ed aggiornamento curricula dirigenti, alte professionalità e posizioni organizzative	5,00	01/01/2026	31/12/2026
Disposizione di pubblicazione/sottrazione atti dirigenziali ex art. 8 Regolamento comunale di adozione delle determine dirigenziali (D.G. n. 390 del 15/10/2012)	5,00	01/01/2026	31/12/2026
Assolvimento obblighi specifici di pubblicazione di competenza dell'unità organizzativa previsti nell'allegato alla sezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO	10,00	01/01/2026	31/12/2026

Obiettivo Operativo 4.10 GT 005

Unità Organizzative			
SETTORE 10 - Gestione del Territorio			
SETTORE 9 - Grandi Opere			
SETTORE 12 - Edilizia Privata, SUE e Patrimonio			
Titolo Obiettivo operativo	Affidamento in concessione del servizio di distribuzione del gas naturale nell'Ambito Territoriale Minimo (A.TE.M.) n.164 di Catanzaro/Crotone - CIG: 9435413D1D - individuazione nuovo gestore rete gas		
Descrizione dell'obiettivo operativo	A.TE.M - Ambito Territoriale Minimo Gas n.164 di Catanzaro/Crotone		
Tipologia	Sviluppo	**Ambiti PIAO**	Qualità dei procedimenti e dei servizi
Missioni PNRR		**Goal Agenda 2030**	Imprese, Innovazione e Infrastrutture, Energia Pulita e Accessibile
Valido dal 01-01-2026 al 31-12-2026			
Peso rispetto all 'O.S.(%)	1,00		

Sistema di misura

Attività

Peso (%) 30,00

Attività	Peso (%)	Data Inizio Prev.	Data Fine Prev.
Predisposizione atti per costituzione Ufficio A.Te.M.	50,00	01/01/2026	31/12/2026
Avvio procedura per nomina DEC	50,00	01/07/2026	31/12/2026

Indicatori

Peso (%) 70,00

Titolo	Numeratore/Denominatore		Unità di misura	Fonte	Peso (%)	Dimensioni del Benessere	Stakeholders	Target	
								30 Giugno	31 Dicembre
n. giorni anticipo attività n. 2			GG		50,00			0,00	1,00
n. giorni anticipo attività n. 1			GG		50,00			0,00	1,00